

Energieberatung & Gebäudeanalyse
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Kick

Am Mühlenberg 44
56182 Urbar

Tel.: +49 (0)261 – 500 44 01
Fax.: +49 (0)261 – 500 44 03
E-Mail: info@energieberatung-aktuell.de
Internet: <http://www.energieberatung-aktuell.de>

Energieausweise
Vor-Ort-Energieberatung (BAFA)
KfW-Nachweise
Gebäude-Thermografie
Blower-Door-Tests

Vom Bundesministerium für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) zugelassen als unabhängiger Energieberater für "Vor-Ort-Beratungen" unter der Beraternummer: 118722
Ausstellungsberechtigter für Energieausweise nach §13 EnEV. Registriert bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) unter der Aussteller-Nr.: 561269
Sachverständiger für KfW-Nachweise.

Dienstleistungen

Ausstellung Energieausweis auf der Grundlage des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis)

Dieser Energieausweis ist ein Kennwert für den tatsächlichen Energieverbrauch der letzten Jahre.

Ihre Vorteile:

- kostengünstig
- Gültigkeit 10 Jahre

Benötigt werden die Heizkosten-Verbrauchsabrechnungen aus einem Zeitraum von mindestens drei zusammenhängenden Jahren

Kosten: **1-2 Familienhaus** **39,- €**
 ab 3 Wohneinheiten **45,- € plus 4,- € je weitere WE**

Energieausweis auf der Grundlage des Energiebedarfs (Bedarfsausweis)

Auf Basis der Gebäudedaten berechneter Wert für den Energiebedarf

Ihre Vorteile:

- Aussagekräftiger als "Verbrauchsausweis"
- wird benötigt für das CO₂-Gebäudesanierungsprogramm auf EnEV-Neubau-Niveau oder besser
- Gültigkeit 10 Jahre

Kosten: **1-2 Familienhaus** **280,- €**
 3-6 Wohneinheiten **350,- €**
 7-15 Wohneinheiten **520,- €**
 ab 16 Wohneinheiten **580,- € plus 16,- € je weitere WE**
 ab 30 Wohneinheiten **810,- € plus 15,- € je weitere WE**

Hinweis: Wir empfehlen für Wohngebäude grundsätzlich den Bedarfsausweis, da sich nur so ein vom Nutzverhalten unabhängiges und vergleichbares Ergebnis ergibt.

Dipl.-Ing. (FH) Christoph Kick, Energieberatung & Gebäudeanalyse, Tel.: +49 (0)261 – 500 44 01

Initialberatung Vor-Ort (EnergieSpar-Check)

Dieses Beratungsgespräch vor Ort dauert bis zu eineinhalb Stunden und ist ein Einstiegsangebot zu einer qualifizierten Energieberatung.

Ihre Vorteile:

- Vor-Ort-Termin
- kurze Bestandsaufnahme des Gebäudes und der Anlagentechnik (Heizung, Warmwassererzeugung)
- Hinweise auf Einsparmöglichkeiten und Sanierungsschwerpunkt
- schriftlicher Kurzbericht mit 2-3 Sanierungsvorschlägen

Kosten: 150,- €(180,- €inkl. Verbrauchs-Energieausweis)

Hinweis: Diese Kosten werden bei einer Vertiefung der energetischen Gebäuediagnose, z.B. Vor-Ort-Beratung nach den Richtlinien des BAFA, für einen KfW-Nachweis oder für die Ausstellung eines Energieausweises (Bedarfsausweis) angerechnet.

Vor-Ort-Beratung nach den Richtlinien des BAFA (www.bafa.de)

Diese unabhängige und detaillierte Energieberatung wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) gefördert

Ihre Vorteile:

- Vor-Ort-Termin
- die Wärmeübertragende Gebäudehülle (Außenwand, Kellerdecke, Dach, Fenster etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Warmwassererzeugung) werden auf Schwachstellen hin untersucht
- der Energieverbrauch wird anhand der vorliegenden Bauunterlagen berechnet
- ausführlicher schriftlicher Beratungsbericht mit gezielten Energiesparmaßnahmen inkl. Wirtschaftlichkeitsanalyse nach den Richtlinien des BAFA
- Einordnung des Energieverbrauchs im Vergleich zu anderen Wohngebäuden
- Berechnung von Einsparpotentialen anhand von unterschiedlichen Maßnahmen-Varianten
- Hinweise auf die jeweils zu erwartenden Energieeinspar-Effekte
- Kostenabschätzung der einzelnen Modernisierungsmaßnahmen
- Fördermittelberatung
- Persönliches Beratungsgespräch (Abschlussgespräch)

Diese vom Staat geförderte Vor-Ort-Beratung ist bei umfangreichen Modernisierungsplanungen, z.B. im Rahmen des CO₂ Gebäudesanierungsprogramms der KfW-Förderbank, empfehlenswert.

Kosten: 300,- €für 1-2 Familienhaus bzw. 350,- €für 3 - 6 Wohneinheiten

Hinweis: Dies ist der Eigenanteil des Hausbesitzers nach Abzug der staatlichen Fördersumme von 300,- €bzw. 360,- €

KfW-Nachweise (www.kfw-foerderbank.de)

Das CO₂- Gebäudesanierungsprogramms der KfW-Förderbank richtet sich an alle Investoren und Eigentümer von Wohngebäuden, die diese energetisch sanieren wollen. Gewählt werden kann zwischen einer Kreditvariante (max. 50.000,- €) und einer Zuschussvariante

Möglichkeit A: (EnEV-Neubau-Niveau oder besser)

Ihre Vorteile:

- Vor-Ort-Termin
- niedrige Zinsen
- Tilgungszuschuss in Höhe von 5% bzw. 12,5% (Kreditvariante, EnEV-Neubau-Niveau bzw. EnEV-Neubau-Niveau - 30%)
- Tilgungszuschuss in Höhe von 10% bzw. 17,5% (Zuschussvariante, EnEV-Neubau-Niveau bzw. EnEV-Neubau-Niveau - 30%)
- Sanierung von Teilflächen ist möglich

Kosten: 350,- € für 1-2 Familienhaus bzw. 420,- € für 3 - 6 Wohneinheiten

Hinweis: Die Kosten für die Erstellung eines Energieausweises (Bedarfsausweis) werden angerechnet.

Abnahme nach Durchführung der Maßnahmen (EnEV-Neubau-Niveau oder besser)

Kosten: 89,- €

Möglichkeit B: Maßnahmenpaket 4 (mind. 3 Sanierungsmaßnahmen durchführen)

Ihre Vorteile:

- Vor-Ort-Termin
- niedrige Zinsen
- Tilgungszuschuss in Höhe von 5% (Zuschussvariante)
- Sanierung von Teilflächen ist möglich

Kosten: 170,- €

Angebote für Gebäude-Thermografie und Blower-Door-Tests auf Anfrage.

Alle Preise inkl. MwSt. Die Anfahrtkosten im Umkreis von 50 km ab Standort Koblenz sind in den Preisen enthalten.

Für die Ausstellung eines Energieausweises auf der Grundlage des Energiebedarfs (Bedarfsausweis), für eine Vor-Ort-Beratung und für die Ausstellung eines KfW-Nachweises (EnEV Neubau-Niveau oder besser) werden folgende Unterlagen benötigt:

- Baupläne mit Maßangaben, Baubeschreibungen, evtl. Rechnungen von Sanierungsmaßnahmen
- Unterlagen Heizungsanlage und der Warmwasserbereitung
- Schornsteinfegermessprotokoll
- Heizkostenabrechnungen

Dipl.-Ing. (FH) Christoph Kick, Energieberatung & Gebäudeanalyse, Tel.: +49 (0)261 – 500 44 01